



PLAN DE SITUATION - ECH 1/10000

Demandeur :

Mme Thérèse VAN CANGH

Avenue Jules César 75 - 1150 Woluwé-Saint-Pierre

+32 497 45 99 70

gerard.pauluis@gmail.com



Architectes :

Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL

Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon

VMAR Architectes

Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles

+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53

info@vmar.be

- 1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier SRL © et Maxime Servais SRL ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5

Les cotés mentionnés aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont données à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformitémise d'un immeuble de 3 logements avec rez-de-chaussée commercial

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE GÉRARD N°138-140 - 1040 ETTERBEEK

SECTION CADASTRALE : 1ère DIV. SECTION A PARCELLE n° 506 C 4

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	24.11.2025
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

PU

ETTERBEEK

SITUATION EXISTANTE DE FAIT A METTRE EN CONFORMITE

Plans implantation et situation

ECHELLE: Variable

Planche: 2/3

PLAN D'IMPLANTATION - ECH 1/200